



NOTARIEEL INFORMATIESYSTEEM · CLIËNTPORTAAL · LEDENPLATFORM

Meer tijd voor het notariële oordeel.

Sigillum brengt intake, dossier, akte, registers, cliëntcontact en beheersing samen in één werkomgeving. AI bereidt voor; uw team controleert; de notaris beslist.



Minder handwerk

Bevestigde gegevens voeden de volgende stap; wat gemeten is, staat apart van wat geschat is.



Zichtbare controle

De AI bereidt voor; uw team controleert; de notaris beslist. Elke aanroep staat in het auditlog.



Pilot op eigen data

Niet eerst overstappen, eerst bewijzen: nulmeting, een afgebakende pilot, besluit op uw eigen kantoordata.

396

schermen in het NIS

20

aktetypen met werkstroom

33

partijrollen

7

managementrapportages

95

GIN-maatregelen bewaakt

1.200+

schermen op het platform

Voor het kantoor dat meer akten moet passeren met dezelfde mensen

Dit boekje volgt een dossier zoals uw kantoor dat doorloopt. Sigillum ondersteunt het werkproces; beoordeling, afweging en eindverantwoordelijkheid blijven bij u.

In dit boekje

	Waarom nu — de markt in cijfers	3
1	Dossier en werkstroom	4
2	Akteproductie en documenten	5
3	Registers en financieel	6
4	Compliance en toezicht	7
5	AI onder menselijke regie	8
6	Cliëntportaal en leeromgeving	9
7	Arbeidsproductiviteit	10
8	Veiligheids-DNA en pilotroute	11
9	Specialistische praktijken	12
10	Marketing en klantwerving	14
11	Instructievideo's en nalatenschappen	15
	Voor uw kantooroverleg	16

Vijf gezichten, één systeem



Sigillum NIS **396 schermen**

De werkomgeving waarin uw medewerkers de dag doorbrengen, ook als installeerbare app.



Cliëntportaal **33 schermen**

Waar uw cliënt zijn intake doet, stukken aanlevert en tekent — onder de naam van uw kantoor, in zeven talen.



NotarisPlatform **±950 schermen**

Het ledenplatform voor wat u als kantoor niet alleen organiseert: waarneming, kennis, inkoop, opvolging.



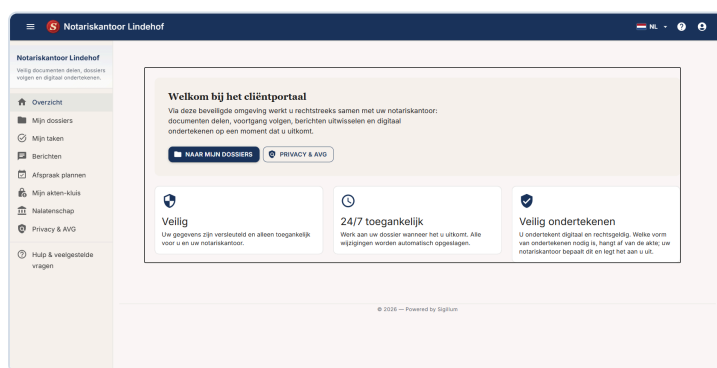
Publieke site **landing + funnel**

Waar een particulier een notaris zoekt, een offerte aanvraagt en zijn aktetype kiest.



White-label **eigen merk**

Hetzelfde platform onder uw eigen naam — voor formules en netwerken.



Het cliëntportaal onder de naam van uw kantoor: de cliënt begint zelf, op het moment dat het hem uitkomt.

VAN FRICTIE NAAR RUIMTE

Vandaag herkenbaar

Informatie verspreid over mails en schermen, gegevens opnieuw invoeren, status najagen, overdracht zonder context.

Met Sigillum als doel

Eén actuele dossierblik, bevestigde gegevens voeden de volgende stap, signalen met eigenaar, zichtbare controle en beslissing.

Hoe u dit boekje leest

Hoofdstuk 1-6 volgen het dossier, 7 meet wat het oplevert, 8-11 gaan over veiligheid, pilot, specialismen, klantwerving en video's.

Alle aantallen zijn geteld in de applicatie en de broncode op 2 september 2026. Tijdmetingen komen uit de meetstaat van 13 juli 2026; schattingen staan als zodanig gelabeld.

De markt vraagt om productiviteit met regie

De druk neemt toe; de professionele verantwoordelijkheid blijft. Het WODC vat het samen als “meer doen met minder mensen”. Wie dat wil volhouden, moet per dossier tijd terugwinnen zonder de controle uit handen te geven.

2.005.071

akten in 2025

Een record, 7% meer dan in 2024.

1.181

notarissen per 1-1-2026

Het laagste aantal in tien jaar; 1.283 in 2016.

68 → 103

BFT-onderzoeken 2024 → 2025

Ruim 50% meer, bij minder kantoren.

10 juli 2027

de Wwft vervalt

De AMLR werkt rechtstreeks; geen overgangsrecht.

70%

wil AI concreet leren toepassen

KNB-onderzoek onder 316 notarissen, juli 2026.

177 · 171 · 155

veiligheid · regelgeving · tijd

De drie genoemde belemmeringen, in respondenten.

De kans

U passeert een recordaantal akten met het laagste aantal notarissen in tien jaar. Digitalisering kan administratieve en repetitieve taken verlichten, zodat meer tijd overblijft voor inhoud, cliënt en professioneel oordeel — en precies daar zit het tekort.

Een kantoor in ring Overijssel passeert gemiddeld 2.593 akten per jaar; de middelgrote kantoren in ring Amsterdam zo’n 1.300. Dezelfde beroepsgroep, twee bedrijfsmodellen. Sigillum is voor allebei gebouwd: volume met standaardakten én zware dossiers die aantoonbaar moeten zijn.

De voorwaarde

Veiligheid, wet- en regelgeving, capaciteit en gegevensregie moeten vanaf de start onderdeel zijn van de keuze. Het BFT deed in 2025 honderddrie onderzoeken, tegen 68 een jaar eerder; de boete aan Notariaat Winschoten volgde op twee gebrekkige dossiers, en cliëntgegevens in één centrale map noemde het BFT “onjuist en kwalijk”.

Op 10 juli 2027 vervalt de Wwft en werkt de AMLR rechtstreeks: verdachte in plaats van ongebruikelijke transacties, een UBO-drempel van 25% of meer, sanctiescreening als vast onderdeel van het cliëntenonderzoek. De winnende propositie is daarom niet “meer software”, maar aantoonbaar minder handwerk met zichtbare menselijke controle.

KNB jaaroverzicht akten 2025 en factsheet leden en kantoren · BFT-jaarverslagen 2024 en 2025 en boetebesluit 22-12-2023 · BFT, 28-05-2026 · KNB kennisbank Europese aanpak witwassen · KNB, digitaal werken in het notariaat (16-07-2026) · WODC, Staat van het Notariaat deel II (2026), p. 29.

1

Dossier en werkstroom

Eén actuele dossierblik: een bevestigde wijziging voedt de volgende stap, en uitzonderingen blijven zichtbaar tot ze bewust zijn afgehandeld.



Werkstroomdossiers

Twintig aktetypen, elk met eigen fasen van intake tot afwikkeling. Per fase staan de stappen klaar en lopen de controles op Wwft, BRP, identiteit, ECH, KIK, derdengelden, repertorium, CTR en CDR mee.



Passeerklaar-stoplicht

Vóór het passeren ziet u één gebundeld oordeel over stukken, Wwft, gelden, ECH en KIK. Rood is wachten, oranje vraagt aandacht, en groen staat er pas als alles werkelijk klaar is.



Ketenpartner-portaal

De makelaar, de bank en de adviseur volgen de voortgang via een statuslink, zonder account. Stukken vraagt u op met automatische rappels, en u ziet wie wanneer heeft gekeken.



Agenda met conflictdetectie

Bij het plannen controleert de agenda passeerkamers, notarissen, kantooruren en feestdagen. Alle betrokkenen krijgen een herinnering op T-7, T-3 en T-1.



Outlook-koppeling

Na inrichting van de Microsoft 365-koppeling synchroniseert de agenda per medewerker in twee richtingen, en ziet u per medewerker de status ervan.



Telefonie-screen-pop

Belt een cliënt, dan staan zijn relatiekaart en lopende dossiers al op het scherm vóór uw medewerker opneemt. Werkt met elke centrale die een adres kan openen.



Koopovereenkomst-import

Uw medewerker zet de koopovereenkomst als tekst of PDF in het dossier. Partijen, object, kadastrale aanduiding, koopsom en datums worden herkend; na 13,8 tot 18,7 seconden staat het dossier er.



Dossier-autopilot

Komt er een stuk van de cliënt binnen, dan zet de autopilot de volgende stap in gang en stuurt hij de bevestiging. U zet hem per dossiertype aan, en elke handeling blijft gelogd.



Spoed-wachtrij

Een dossier dat haast heeft, krijgt een van vier urgentieniveaus en staat in de topbalk van elke medewerker. Dreigt een termijn te verlopen, dan escaleert het systeem per e-mail.



Visuele planner

Dag, week, werkweek of maand: uw medewerker sleept een afspraak naar een ander moment, dubbelklikt voor een nieuw passeermoment en plant vanuit het dossier.



Centraal relatieregister

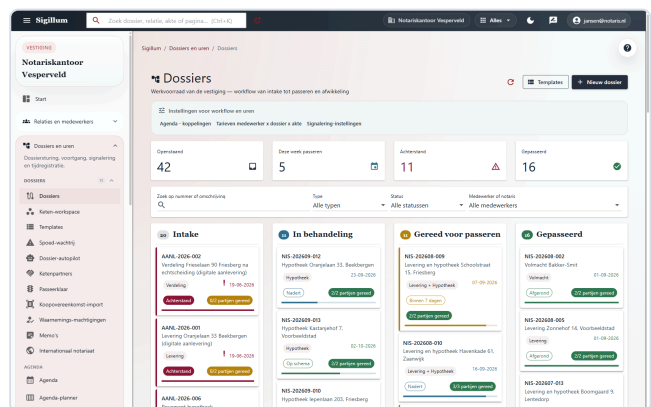
Elke natuurlijke en rechtspersoon staat één keer in het register, met BSN of KvK en de tabs identificatie, BRP, dossiers, Wwft en historie. Drieëndertig partijrollen per dossier.



Dicteer-assistent

U dicteert in de browser, Nederlandstalig en zonder cloud. Van gesproken tekst naar besprekingsverslag en declaratievoorstel in één handeling.

De akte wordt voorgevuld uit de koopovereenkomst: vijf van de zes kern-essentialia staan er zonder dat iemand een herkend gegeven heeft overgetypt.



Workflowautomatisering: de actieve dossiers met hun huidige stap, van intake tot passeren.

2

Akteproductie en documenten

AI kan voorbereiden; menselijke bevestiging bepaalt wat dossierfeit wordt. De kandidaat opent het dossier, kiest het model en heeft een concept; renvooien, aflijnen en de versievergelijking volgen in dezelfde browser.



Documentgeneratie

Uit dossier en template ontstaan concept, minuut, afschrift, uittreksel en Kadasterexemplaar, met AI-concept en diff-document, in Word en PDF. Zes passages in 11,9 seconden.



Tekstverwerker in de browser

U werkt aan de akte in een volwaardige editor zonder lokale installatie; de verwerking gebeurt op de server. De akte staat waar het dossier staat.



Clausebank en modelakten

Uw clauses hebben versiebeheer en uw modelakten zijn van het kantoor. De AI stelt clauses voor, uitsluitend uit uw eigen kantooromgeving.



Akte-definities zonder code

Uw kantoor bouwt zelf de intake-vragen, signalen en flows per aktesoort. De flow-generator maakt er direct een werkende intake van.



AI-akte-review

De AI legt haar bevindingen per passage voor; u accepteert of wijst af. Versies vergelijkt u met tracked changes in 16,5 seconden; de minuut gaat als PDF/A-2b het archief in.



Artikel 41 Wna-afwerking

Aflijnen met streepjeslijn, leesbare doorhalingen, de renvooi-telling met de goedkeuringsregel in letters, en een validator die let op afkortingen en bedragen zonder zegge.



Postregistratie (scanstraat)

Inkomende post wordt gescand of geüpload en herkend; het systeem stelt het dossier voor en uw medewerker koppelt met één klik.



Zoeken in de inhoud

U zoekt in de tekst van Word, PDF en tekstbestanden over de hele documentopslag en ziet de passage — ook als de bestandsnaam u niets zegt.



KIK-akten met validatie

Akten voor het Kadaster worden vooraf gevalideerd, tot en met het aanleverpakket; inschrijvingsbewaking, percelen en kadastrale aanduidingen horen bij het dossier.



Digitale oprichting BV

Zeven stappen van BV-gegevens tot bevestiging: statuten uit de clausebank, prefill uit het relatieregister, rekencontrole op aandelen en storting, UBO-samenvatting, concept-oprichtingsakte.



Aandeelhoudersregister

Bij inschrijving ontstaat het digitale aandeelhoudersregister vanzelf, met de oprichters als eerste aandeelhouders. Aandelen, overdrachten, opties en dividenden in één cap table.



Werkvertaling

Voor de cliënt die geen Nederlands leest, maakt de AI een werkvertaling naar Engels, Duits of Frans — met de disclaimer dat alleen de Nederlandse tekst authentiek is.

De beslisregel: geen voorstel wordt zonder bewuste controle gebruikt als dossierfeit of definitieve tekst. Bron, wijziging en bevestiging blijven herkenbaar — en de wettelijke afwerking van de minuut zit in de tekstverwerker zelf.

3

Registers en financieel

Bedragen, controles en uitzonderingen in samenhang: zodra de nota definitief is, stroomt het bedrag door naar repertorium, journaalpost en derdengelden, gekoppeld aan de dossiercontext en de volgende controle.



Repertorium

Doorlopende nummering, aktesoorten, transactiewaarde en overdrachtsbelasting. De bedragen komen uit de definitieve nota, zonder overtypen.



Nota van afrekening

De nota stelt zichzelf samen uit het dossier: partijen met IBAN, koopsom uit de derdengelden, hypotheek uit ECH, overdrachtsbelasting live berekend — startersvrijstelling direct naar nul.



SEPA en bankafschriften

Betaalbatches gaan als ISO 20022 de deur uit, met IBAN-controle; afschriften in camt.053 en MT940 worden automatisch gematcht.



Urenregistratie

Snelle invoer of stopwatch, weekoverzicht, declaraties en productiviteit. De tarievenmatrix rekent per medewerker, dossier en aktesoort.



Facturen en eFacturering

Cliëntfacturen doorlopen een statusflow met creditering. UBL-facturen leest u in; verzenden via Peppol gaat aan met de gegevens van uw accesspoint-provider.



Zeven rapportages

Operationeel dashboard, omzet, productiviteit, onderhanden werk en debiteuren, AI-kwaliteit en ROI, werkgebied en markt, kwartaalcijfers — met export naar Excel en PDF.



Derdengelden

Kwaliteitsrekeningen met dossiergebonden bewaring. De reconciliatie staat op in balans, verschil of kritiek; afschriften komen binnen via CAMT en MT940, het DOP-rapport rolt eruit.



Boekhouding en BTW

De journaalposten volgen uit de nota en sluiten op nul, met grootboek-mapping en vier-ogen-goedkeuring. De BTW-aangifte per kwartaal kent de echte rubrieken.



Debiteurenbeheer

Openstaande nota's tonen zelf hoeveel dagen ze open staan; herinneringen en aanmaningen gaan trapsgewijs per e-mail, elke verzending gelogd.



Maatschap

De winstverdeling telt geborgd op tot honderd procent, met onderlinge verrekeningen en de prestatie per maat.



BFT-rapportage

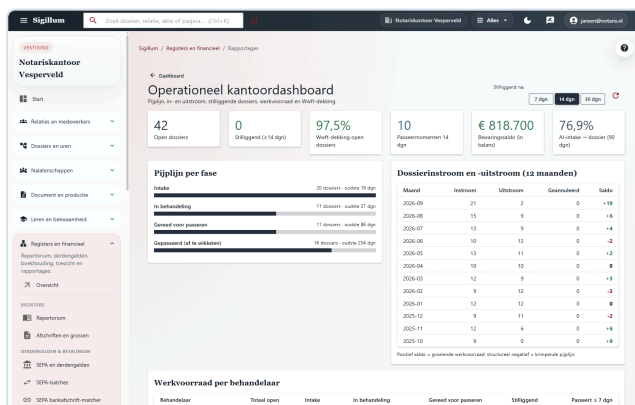
Kwartaalrapportage en attestering ontstaan uit de kengetallen van uw eigen administratie, met de status van concept tot ingediend.



BI-export en benchmark

Omzet- en doorlooptijdscijfers als beveiligde datafeed voor Power BI of Excel, en de KNB-benchmark per aktesoort en schaalcategorie.

Bij 425.000 euro koopsom tegen het woningtarief rekent de nota 8.500 euro overdrachtsbelasting; vinkt uw medewerker de startersvrijstelling aan, dan staat er direct 0,00 — zonder herladen. De journaalpost erachter sluit op nul.



Operationeel kantoordashboard: pijplijn, werkvoorraad, bewaarsaldos en Wwft-dekking.

4

Compliance en toezicht

Een losse controle zegt alleen dat iets ooit is bekeken. Beheersing maakt ook zichtbaar wie handelt, welke uitzondering nog openstaat en wat uiteindelijk is besloten — in dezelfde werkstroom als het dossier zelf.



Wwft-suite

Het cliëntenonderzoek loopt als levenscyclus: risicomatrix op vijf factoren, UBO-, PEP- en sanctiescreening, smurfing-detectie en doorlopende monitoring. Een melding gaat als goAML-XML naar de FIU; de jaaraudit exporteert u voor het BFT.



Signaleringsdashboard

U stelt zelf in waarop het kantoor wil worden gewezen: deadlines, gefaalde checks, een CDR-afwijzing, een BFT-termijn, een bewaringsverschil vóór de meldplicht, verlopen identiteitsbewijzen, archieftermijnen. Elk signaal wordt een taak.



CTR, CLTR en CDR

Het dossier zet de opgaaf aan de registers als taak klaar. De koppelingen zelf zijn voorbereid en gaan live na certificering; tot die tijd doet uw kantoor de opgaaf. Het archief kent zijn bewaartermijnen en levert de protocol-export.



GIN-checklist

De vijftiennegentig maatregelen uit de Gedragscode Informatiebeveiliging Notariaat staan als checklist klaar, met compliancescore, assessments, export en een portaal voor de auditor.



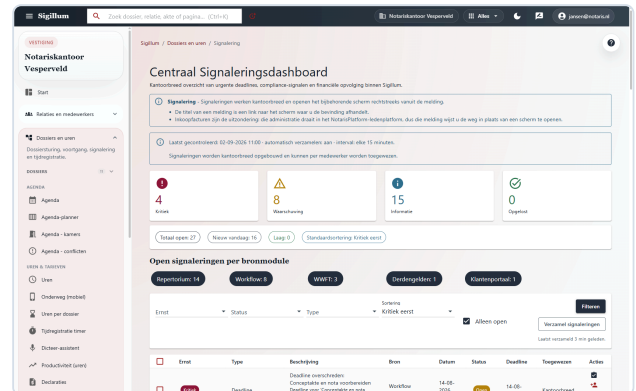
Controlekader en gap-analyse

Uw eigen controlekader, met bij elke maatregel de grondslag — Wna, AVG, AI-verordening, BFT en KNB. De gap-analyse laat zien waar het kantoor nog een stap moet zetten, en welke.



Hashchain en AVG-suite

Een cryptografische audit-keten over alle cliëntactiviteiten, met manipulatie-detectie. DSAR binnen dertig dagen, datalekken binnen 72 uur, retentie en consent afgehandeld.



Centraal signaleringsdashboard: elke vijftien minuten verzameld, per medewerker toe te wijzen.

De juiste belofte

Niet “compliance is automatisch geregeld”, wel: controles, uitzonderingen, verantwoordelijkheden en opvolging worden zichtbaar in de dossierstroom. Een signaal ontstaat, krijgt een eigenaar, de actie wordt vastgelegd en de afronding is herleidbaar. Het cliëntenonderzoek blijft uw verantwoordelijkheid: onder artikel 18 AMLR blijven het risicoprofiel, het besluit een relatie aan te gaan en de melding aan de FIU bij u.

5

AI onder menselijke regie

AI bereidt voor. Uw team controleert. De notaris beslist. Passende inzet: informatie herkennen en ordenen, conceptpassages voorbereiden, verschillen en ontbrekende gegevens signaleren. Wat u niet uitbesteedt: de juridische beoordeling, de professionele afweging en de definitieve beslissing.



AI-intake met oracle

De cliënt voert een gesprek per aktetype, binnen guardrails en met consent. Elke AI-beurt wordt aan een deterministische norm getoetst en vastgelegd. In de generale bracht één bericht de dekking van 7% naar 94%.



Documentextractie

OCR en veldherkenning leggen de gevonden waarden naast het brondocument, met aanwijzing van de vindplaats. De dossier-assistent stelt voor; uw medewerker bevestigt.



AI-kennisbank

U stelt een vraag over uw eigen bronnen en krijgt een antwoord met vindplaats, bronfilters, citeerregels en de relevantie per bron.



AI-governance

Een token-dagbudget per kantoor, een auditlog per aanroep met kosten en latency, uitrol in ringen van intern tot algemeen, en versiebeheer op prompts en feature-gates.



AI-verordening

Een AI-systeemregister met risicoclassificatie, een controlekader met de grondslag uit de verordening, en een inrichtingswizard die ook de AI-geletterdheid van artikel 4 meeneemt.



AI-tutor

In de leeromgeving beantwoordt de tutor vragen uitsluitend uit de gecureerde cursusstof, met bron — zodat een nieuwe medewerker sneller ingewerkt is en de norm scherp blijft.

De vier vragen van de KNB AI-weegschaal, beantwoord

De KNB gaf kantoren op 20 november 2025 een afwegingskader mee om AI-oplossingen te beoordelen. Dit zijn de vragen, letterlijk, en ons antwoord.

“Voldoet het systeem écht aan uw wettelijke verplichtingen, of lijkt dat alleen zo?”

Elke AI-functie is gekoppeld aan het controlekader, met de wettelijke grondslag erbij. Elke functie en elke koppeling toont zijn eigen status, zodat u altijd weet waar u op rekent.

“Is het systeem transparant en voor u te begrijpen en controleren, of blijft het een black box?”

Per AI-beurt ziet u de bron, de norm waaraan getoetst is en het resultaat. Bevindingen accepteert of verworpt u per passage.

“Kunt u vertrouwen op veilige data en betrouwbare uitkomsten, of worden dossiers ongemerkt gebruikt?”

Uw dossiers blijven van uw kantoor: multi-tenant op databaseniveau, clausulesuggesties uit uw eigen omgeving, en er wordt niet op uw dossiers getraind. Elke aanroep staat in het auditlog.

“Begrijpt u hoe het AI-model uw dossiers analyseert en op basis van welke gegevens het beslissingen neemt?”

Het model vult in, stelt voor en vergelijkt; de deterministische oracle toetst, en u bevestigt. De beslissing blijft bij de notaris. Prompts zijn versiebeheerd en inzichtelijk.

KNB, AI-afwegingskader (“AI-weegschaal”), 20 november 2025.

6

Clëntportaal en leeromgeving

Uw cliënt begint op zondagavond aan zijn intake, in zijn eigen taal. Uw nieuwe medewerker leert maandag de werkwijze van het kantoor in het systeem zelf.



Mijn-omgeving als app

De cliënt volgt zijn dossier, uploadt documenten (met bestandscontrole), beantwoordt vragenlijsten en taken; zijn berichten landen in het dossier.



Akten-kluis

Zijn akte blijft twintig jaar bewaard, met leesbevestiging bij inzage. Op een eigen AVG-pagina oefent de cliënt zelf zijn rechten uit.



Ondertekenen en betalen

Digitaal ondertekenen, en inloggen via magic-link met een extra stap voor gevoelige handelingen. Online betalen met iDEAL is voorbereid en gaat aan met de betaalprovider van uw kantoor.



Zelf afspraken plannen

De cliënt kiest een moment binnen uw kantooruren; de agenda bewaakt conflicten en stuurt een herinnering tegen no-show.



Zelf starten met AI-intake

De cliënt begint anoniem, claimt zijn dossier via een beveiligde e-maillink (iDIN is voorbereid), en uw kantoor vindt het ingevuld terug in de review-wachtrij.



Ketenpartner-status

Makelaar, bank en adviseur volgen de voortgang via een tokenlink, zonder account, en leveren stukken aan op verzoek, met rappel.

Leren en bekwaamheid: inwerken in het systeem zelf

Leren in het werk: instructie en uitleg verschijnen waar de handeling plaatsvindt, zodat een nieuwe medewerker consistent werkt zonder dat een los handboek de context hoeft te raden.



Leerpaden

Van instroom via basis naar vakrichting, stap voor stap ontgrendeld, met de voortgang per medewerker.



Begrippen, casussen, toetsen

Ruim 175 vakbegrippen met het wetsartikel erbij, 43 oefencasussen, kennistoetsen en certificaten met een verifieerbaar nummer.



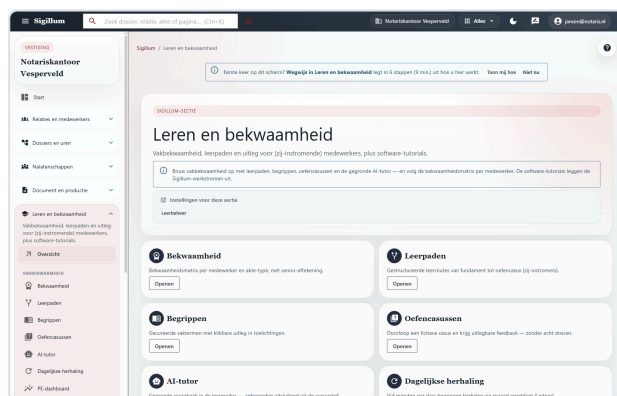
Bekwaamheidsmatrix en PE

De senior beoordeelt de praktijk en tekent af, met vier ogen. Het PE-dashboard telt op naar de 40 punten, apart voor fraudepreventie en ethiek.



AI-tutor en dagelijkse herhaling

Een vraagbaak die alleen uit de cursusstof antwoordt, met bron — en vijf minuten per dag begrippen herhalen volgens Leitner.



Leren en bekwaamheid: de leerlijn in de volgorde waarin uw kantoor werkt, met AI-tutor en dagelijkse herhaling.

7

Arbeidsproductiviteit

Bewijs tonen zonder resultaat te suggereren: deze cijfers komen uit de productdemo van 13 juli 2026. Wat echte kantoorwaarde bewijst, meet de pilot op uw dossiers.

GEMETEN IN DE PRODUCTDEMO · 13 JULI 2026 · GEEN KLANTRESULTAAT

19 s

intake beoordelen en goedkeuren

Werktijd van de notaris, tegen een baseline van 30-45 minuten.

7% → 94%

intake-dekking met één bericht

23 van de 23 velden; ~20 s AI-verwerking per bericht.

13,8-18,7 s

koopovereenkomst volledig herkend

Alle essentialia uit een PDF-upload.

83%

akte voorgevuld

Vijf van de zes kern-essentialia, nul overtypen; herhaalrun identiek.

11,9 s

AI-concept van zes passages

Per passage beoordeeld door de notaris in ~12 s.

16,5 s

versievergelijking

Tracked changes plus samenvatting; accepteren blijft menselijk.

Live gemeten in de applicatie, met de nacontrole-tijd al afgetrokken. Wat de pilot meet: complete intake bij de eerste beoordeling, administratieve minuten per dossier, herstelwerk, statusvragen en tijd tot review.

Netto tijdwinst per dossiertype

Een onderbouwde schatting op basis van de baseline-normtabel per taak. De nulmeting en de nameting komen in de pilot uit dezelfde, door u gekozen dossierstroom.

Levering

2 – 3,5 u

intake, Wwft, nota en akte

Hypotheek

1,5 – 2,5 u

ECH-keten en nota-assembly

Testament

1,5 – 3 u

intake en conceptakte

BV-oprichting

1,5 – 3 u

wizard, prefill, statuten, UBO

~1 fte

vrijgespeelde capaciteit per jaar bij een kantoor van één notaris, twee kandidaten en drie medewerkers — onderbouwde schatting.

Tijd is geen omzet. Bij vaste tarieven per akte levert tijdwinst geen extra facturen op; het levert doorlooptijd, kwaliteit en werkdrukverlichting op.

Het model rekent per rol en neemt de onderkant tot het lage midden van de bandbreedte als realistisch. De grootste winst zit bij uw medewerker: intake, registercontroles, nota en termijnbewaking.

Meetstaat generale 13 juli 2026 · tijdwinst-validatie en per-rol jaarmodel (juli 2026) · baseline per taak: intake 30-45, conceptakte 45-90, Wwft 30-60, nota 15-30 min.

8

Veiligheids-DNA en pilotroute

Onder elke functie ligt dezelfde bodem: wat van uw kantoor is, blijft van uw kantoor, en elke handeling is terug te vinden. En u begint met bewijs op eigen data, zonder dat er iets aan uw huidige pakket verandert.



Multi-tenant op databaseniveau

Query-filters per kantoor lopen door de hele stack. Wat van uw kantoor is, bestaat voor een ander kantoor niet.



Automatisering: u zet hem aan

Elke automatische handeling begint uitgeschakeld en gaat pas lopen als uw kantoor hem aanzet. Elke actie, en elke niet-actie, is herleidbaar gelogd, met een deterministische terugval zonder AI.



Vier ogen en hashchain

Wwft, journaal en praktijkbeoordeling worden met vier ogen goedgekeurd. De derdengelden zijn append-only en de audit-keten is cryptografisch.



Toegang

Tweefactor-authenticatie met herstelcodes, magic-links, iDIN-identificatie (voorbereid), en een extra stap voor gevoelige handelingen.



Hulp op elke pagina

Op elk scherm staat contextgevoelige hulp klaar, uit ruim duizend artikelen over het platform, met zoekfunctie. Een validator meldt bij elke start waar de dekking nog groeit.



Nederlands, en eerlijk

Volledig Nederlandstalig, met nl-NL-notatie op alle invoervelden. Elke koppeling toont zijn eigen status, zodat u altijd weet waar u op rekent.

Niet eerst overstappen. Eerst bewijzen.



Nulmeting

Leg tijd, herstelwerk, overdrachten en statusvragen vast in één gekozen dossierstroom — de stroom waar zoeken, overtypen of najagen vandaag de meeste tijd kost.



Afgebakende pilot

Eén onderdeel, met vooraf vastgelegde rollen, data en stopcriteria. Pas als dat onderdeel zich heeft bewezen, volgt de volgende stap.



Besluit op data

Stop, verleng of schaal op basis van eigen kantoordata en een gelijkblijvende kwaliteitseis. Geen totale migratiebeslissing voordat er eigen bewijs is.

De goede vraag is: hoe is dit geregeld?

Transparantie vóór vertrouwen. Vraag ons per pilot en voorstel schriftelijk vast te leggen:

Waar gegevens worden opgeslagen en welke onderaannemers betrokken zijn

Wie toegang krijgt en hoe rollen werken

Welke logging en rapportage beschikbaar zijn

Hoe back-up en continuïteit zijn ingericht

Hoe export, exit en verwijdering werken

Hoe beveiliging wordt getest en of data voor AI-training wordt gebruikt

9

Specialistische praktijken · grond, vastgoed en het kantoor

Een kavelruil, een zonnepark, een schip: elke specialistische module gebruikt dezelfde dossierketen als de rest van het kantoor — intake, Wwft, akte, repertorium en registers — met de vakinhoud van de specialistenverenigingen erin.



Agrarisch notariaat

Eigendom, pacht, erfpacht en kavelruil lopen als werkstroom. Percelen zijn een eigen aggregaat, een meerpartijen-kavelruil kent zijn Kadaster-inschrijvingsstap, en meerwaarde- en antispeculatieclausules staan in de clausebank.



Stikstof- en fosfaatrechten

Bij pacht, kavelruil, aankoop en verkoop vraagt de intake naar type recht, omvang, RVO-registratie en extern salderen. Uw medewerker ziet het terug in de notarissamenvatting.



NSW-landgoederen

De Natuurschoonwet-rangschikking is bij aankoop en verkoop een auditwaardig attribuut, met conditionele intake, toelichting, modelclausule en oefencasus. Civiel en akte; fiscaal met verwijzing.



Opstalrecht duurzame energie

Een zelfstandig recht van opstal voor zonneparken en windturbines, of opstal met erfpacht, loopt van portaal-intake tot repertorium en CDR, met modelclausule en een verhoogd Wwft-regime.



Schepen: overdracht en hypotheek

Eigen aktesoorten met een fiscale poort (geen overdrachtsbelasting), Wwft-partijen inclusief vlaggenstaat, bestaande hypotheek en beslagen, en de hypotheeksom op nota en repertorium.



Appartementsrecht en splitsing

Uit één splitsingsakte ontstaan bij goedkeuring de VvE en de appartementsrechten, met breukdelen die exact op één sluiten. Ondersplitsing is een variant; de registers volgen vanzelf.



Besprekingsopname

U neemt de bespreking op in de browser; het systeem transcribeert met sprekerherkenning en vat samen met actiepunten. Pas na uw goedkeuring gaat het naar het dossier, met een retentietermijn die u zelf instelt.



IT-notaris: digitaal depot

Een depotregister met aktebegrip en driepartijenregeling, een depotjournaal met cryptografische bewijsketen, en opslag voor grote vertrouwelijke depots zoals broncode — escrow onder notarieel toezicht.



Continuïteitsdossier

Wat een waarnemer of opvolger nodig heeft om uw kantoor voort te zetten, ligt vast en wordt periodiek geverifieerd: toegangen, sleutels, lopende depots en verplichtingen.

Al deze modules werken in hetzelfde dossier als de rest van het kantoor: hetzelfde relatieregister, dezelfde Wwft-keten, dezelfde nota en hetzelfde repertorium. Hun oefencasussen, toelichtingen en modelclausules zitten in de leeromgeving.

9

Specialistische praktijken · familie en internationaal

De expat met een testament, de buitenlandse vennootschap die een pand koopt, het echtpaar aan de mediationtafel, de stichting die ANBI wil worden: praktijk die bij de meeste kantoren verspreid ligt, in één omgeving.



Internationaal erfrecht

Toepasselijk recht en rechtskeuze in testament en akte (EU-Erfrechtverordening 650/2012), verdragsverrekening en de tienjaarsregel van art. 3 SW, en een audit-waardige legalisatie-, apostille- en vertaalketen.



Europese erfrechtverklaring

De aanvraag haalt haar rubrieken uit het dossier, doorloopt een statusmachine met auditlog per overgang en wordt afgegeven als PDF met afschriften. Erfgenamen vindt u via het ENRWA-netwerk.



Bevoegdheidsdossier

De bevoegdheid van een buitenlandse rechtspersoon ziet u als samenhangend geheel, getoetst op de passeerdatum in plaats van op het moment van opvragen — met het comparitieblok en de UBO-registratieregel.



Landeisen en documentketen

Per land staan de eisen aan identiteit, legalisatie en vertaling als data klaar, met bron en datum. De documentketen legt per stuk vast wat is aangeleverd, gelegaliseerd en beëdigd vertaald.



Mediation bij echtscheiding

Twee gelijkwaardige partijen in één dossier tekenen de mediationovereenkomst; de sessies krijgen verslaglegging en onpartijdigheidsborging, en het convenant en het ouderschapsplan worden dubbel goedgekeurd.



Non-profit en ANBI

Oprichting en statutenwijziging van stichting en vereniging, met het besluit-cluster per rechtsvorm. De ANBI-registratie loopt als statusmachine, met een jaarlijkse statusreview in de nazorg.



Nazorg — cliënt voor het leven

Een regelgestuurde werklijst signaleert periodiek welk dossier aandacht vraagt, met berichtjablonen voor het portaal en een neutrale e-mail conform artikel 22 Wna.



Conflictdetectie

Vóór u een opdracht aanneemt, controleert het kantoor in één keer op tegenstrijdige belangen over Wwft-clënten, UBO's, dossierpartijen en medeclënten — ook als poort in de mediationmodule.



Vakinhoud in de leeromgeving

Elke specialistische module brengt eigen oefencasussen, toelichtingen, modelclausules en begrippen mee, plus instructievideo's over de internationale keten: buitenlandse volmacht, tolk en taal bij het passeren, de documentketen.

Voor buitenlands recht wint u advies in bij het IJI, zoals de KNB adviseert. Deze modules zorgen dat het dossier compleet op tafel ligt op het moment dat u dat doet.

10 Marketing en klantwerving

De rest van dit boekje gaat over meer akten met dezelfde mensen. Dit hoofdstuk gaat over wat u met de vrijgekomen tijd doet: nieuwe opdrachten binnenhalen — in dezelfde cliëntreis als de intake, en binnen de regels van het ambt.



Campagnes

De campagne is de eerste aanraking in dezelfde cliëntreis als de intake. Wie reageert, komt zonder overtypen in het portaal en het dossier terecht, en u ziet van welke campagne een dossier afkomstig is.



Verwijzerregister

Makelaars, banken en adviseurs staan geregistreerd als herkomstbron van dossiers, met het provisieverbod als ingebouwde toets: een fee-sharing-constructie komt er niet doorheen.



Regelgevingsmomenten als markttrigger

Een wetswijziging raakt een heel cliëntsegment tegelijk. Het systeem signaleert dat moment, zodat u de juiste cliënten op tijd benadert in plaats van achteraf.



Segment-assistent en AI-drafter

De AI stelt segmenten uit uw eigen bestand voor en schrijft conceptteksten met taalcontrole. Uw kantoor beoordeelt en verzendt.



Verzendpoort met noodrem

Alle uitgaande marketing stopt u in één handeling, zonder dat de bewaartermijnen iets wissen. Elke verzending loopt door dezelfde poort en staat in het log.



Bezorgbaarheid en meetscherm

Dekking over uw eigen bestand, uitval per poort en de weg van campagne naar dossier in één scherm, zodat marketing meetbaar is met dezelfde cijfers als de rest van het kantoor.



Nazorg als opdrachtbron

De nazorgsignalen uit hoofdstuk 9 en de campagnes lopen door dezelfde verzendketen: het testament van tien jaar geleden wordt de opdracht van vandaag, en één afmelding van de cliënt geldt voor beide.



Cliëntportaal in zeven talen

Nederlands, Engels, Duits, Pools, Turks, Arabisch en Fries. De cliënt kiest zijn taal, uw kantoor werkt in het Nederlands; bedragen, datums en de akte blijven Nederlands. De vertalingen worden vóór ingebruikname inhoudelijk gecontroleerd.

Wie op een campagne reageert, is voor uw kantoor het begin van een dossier — met hetzelfde relatieregister, dezelfde Wwft-poort en hetzelfde auditlog.

U zet hem aan, op uw moment

De marketingmodule staat na installatie klaar, maar nog uit; uw kantoor besluit zelf of en wanneer hij zichtbaar wordt. Vanaf de eerste campagne gelden de verzendpoort, het provisieverbod als toets en de noodrem.

11

Instructievideo's: de drempel van het overstappen

De grootste zorg bij een nieuw systeem is niet de techniek, maar de eerste week. Daarom staat de uitleg in het scherm waar uw medewerker werkt: een korte video die vanuit dat scherm opent, met helptekst op de pagina zelf.

UITLEG OP HET SCHERM ZELF

Nederlandstalig ingesproken en kort, over de werkstromen die een kantoor het vaakst doorloopt. De video opent vanuit het scherm waar hij over gaat, de leerpaden verwijzen ernaar, en elke opname heeft een doorzoekbare uitgeschreven tekst.

73

instructievideo's

in de catalogus, gemeten 2 september 2026

64 + 10

schermen met eigen video

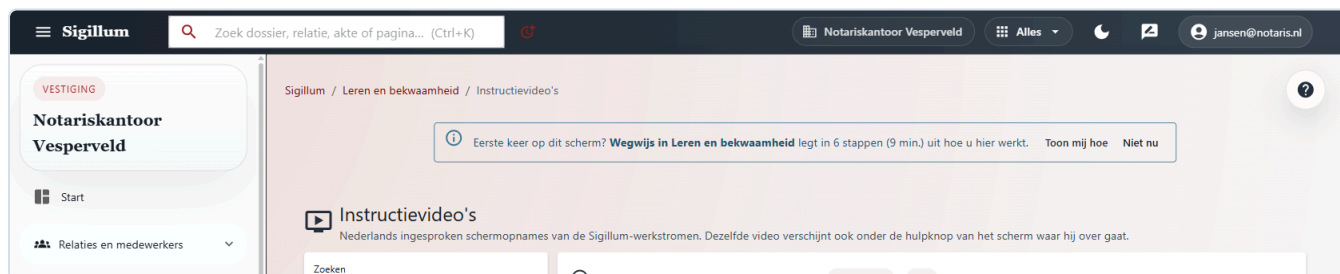
Sigillum-werkbench en cliëntportaal

210

schermen met helptekst

contextgevoelig, met zoekfunctie

De uitleg komt op het moment dat iemand hem nodig heeft, in het scherm waar hij werkt. De dekking wordt per release automatisch gemeten en groeit mee.



De videobibliotheek: doorzoekbaar, met uitgeschreven tekst en de schermen waar de video bij hoort. Dezelfde video opent ook onder de hulpknop van dat scherm.

Nalatenschappen: de erfrechtpraktijk als eigen module

Vijfendertig schermen voor de praktijk die in de regio het eerst groeit.



Boedeldossier

Per nalatenschap de boedelbeschrijving, erfgenamen, schulden, documenten en taken, met termijnbewaking en de CTR-opvraging vanuit het dossier.



Erfbelasting-calculators

Basis en professioneel, met legitieme portie, opvullegaat, samengesteld gezin, vruchtgebruik en wettelijke verdeling; internationaal met verdragsverrekening.



Verklaring van erfrecht

Van opvraging tot afgifte, met erfgenamenbeheer en de koppeling naar de Europese erfrechtverklaring.



Digitale nalatenschap

Een register van digitale activa en accounts (art. 4:182 BW-bewust), zodat ook wat online staat in de boedel meegaat.

In zes zinnen

Wat u wilt dat de ander onthoudt — en de vraag die overblijft: welke dossierstroom bewijzen we als eerste?

Eén werkomgeving

Dossier, akte, registers, financiën, compliance en cliëntcontact in één systeem, met één datamodel en één inlog.

Gemeten, niet gesuggereerd

Intake beoordelen in 19 seconden, akte voor 83% voorgevuld, koopovereenkomst in 20 seconden herkend — productdemo 13 juli 2026, geen klantresultaat.

AI onder regie

AI bereidt voor, uw team controleert, de notaris beslist. De oracle toetst en elke aanroep staat in het auditlog.

Aantoonbaar per dossier

Wwft, signalering, GIN, controlekader en hashchain lopen in de werkstroom mee, zodat u het per dossier kunt laten zien.

Eerst bewijzen

Nulmeting, een pilot op één afgebakend onderdeel, besluit op eigen kantoordata — op vooraf afgesproken bewijs.

Overstappen zonder drempel

Drieënzeventig instructievideo's, elk te openen vanuit het scherm zelf, met helptekst, leerpaden, casussen en toetsen. Uw nieuwe medewerker leert het systeem in het systeem.

SIGILLUM NIS

Werkstroomdossiers, 20 aktetypen, 33 partijrollen

Autopilot, passeerklaar, koopovereenkomst-import

Ketenpartner-portaal, spoed-wachtrij, dicteren

Agenda, planner, Outlook, waarneming, telefonie

Documentgeneratie, editor, clausebank, akte-definities

AI-akte-review, PDF/A, art. 41 Wna, werkvertaling

Postregistratie, full-text zoeken, KIK, DOBV

Aandeelhoudersregister, nalatenschappen, ECH

Agrarisch, stikstof/fosfaat, NSW, opstal energie

Scheepvaart, appartementsrecht en splitsing

Besprekingsopname, digitaal depot, continuïteit

FINANCIEEL EN TOEZICHT

Repertorium, derdengelden, nota van afrekening

Boekhouding, BTW-aangifte, SEPA, matcher

Uren, tarievenmatrix, maatschap, debiteuren

Cliëntfacturen, UBL, Peppol (voorbereid)

BFT-rapportage, zeven rapportages, BI-export

Wwft-suite, FIU-goAML, jaaraudit-export

Signalering, CTR/CLTR/CDR, GIN 95, controlekader

Hashchain, archief, AVG-suite, AI-verordening

Internationaal erfrecht, ECS, bevoegdheidsdossier

Landeisen, mediation, non-profit en ANBI, nazorg

CLIËNT, LEREN EN PLATFORM

Cliëntportaal in zeven talen, akten-kluis, iDEAL

Ondertekenen, afspraken, AI-intake met zelfstart

AI-kennisbank, documentextractie, governance

Leerpaden, 175 begrippen, 43 casussen, toetsen

Bekwaamheidsmatrix, PE-dashboard, FPE-module

Ledenplatform: waarneming, kennis, inkoop

Offerte-leads, starterstraject, opvolging

Kantoorbeheer, abonnement, white-label, medewerkers-app

Marketing: campagnes, verwijzers, verzendpoort

73 instructievideo's, helptekst op 210 schermen